

**Comune di Francofonte**  
*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*



**Settore II – Lavori Pubblici**

<b>DETERMINAZIONE</b>	di registro ufficio tecnico <b>n. 12 del 07.02.2024</b>	di registro generale
-----------------------	--	----------------------

**OGGETTO:**

**LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO** - Approvazione lettera invito, allegati e selezione degli operatori economici per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del DLgs 36/2023  
CUP: E57B22000160001 – CIG: A04794B0FE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**

*nominato con determina sindacale n. 08/2023;*

Visto l'art.1, comma 534 della legge 234/2021 che stanZIA contributi per la rigenerazione urbana dei comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

Preso atto che potevano richiedere i suddetti contributi i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di €. 5.000.000;

Vista la proposta di associazione prot. 5498 del 25.02.2022 inoltrata al comune di San Pietro Clarenza (CT) finalizzata a raggiungere unitamente una popolazione superiore ai 15.000 abitanti;

Vista la delibera di giunta Comunale n. 19 del 08.03.2022 con la quale il comune di San Pietro Clarenza (CT) accetta la proposta di associazione e nomina codesto comune capofila;

Considerato che l'iniziativa contribuiva al fare sistema e alla crescita socio-economica del territorio comunale, aumentando la capacità dell'amministrazione di attrarre preziose risorse economiche da destinare ad investimenti finalizzati alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con ricadute positive sulla qualità della vita di tutta la comunità cittadina;

Vista la delibera di giunta Comunale n. 103 del 20.04.2022 E LA SUCCESSIVA Delibera di consiglio Comunale nr. 08 del 28.04.2022, con la quale il comune di Francofonte:

- Associa il proprio comune al comune di San Pietro Clarenza (CT) al fine di raggiungere i requisiti previsti per poter inoltrare la domanda di concessione di contributi per interventi di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, comma 534 della legge 234/2021 ;
- Approvava lo schema di convenzione;
- Accettava la nomina a comune capofila;
- Si impegnava in qualità di comune capofila alla presentazione della domanda di contributo e a svolgere tutte le necessarie attività connesse alla partecipazione al bando e ai successivi adempimenti;
- Si impegnava a generare i CUP relativi alle proprie opere e a quelle segnalate dai comuni associati e di inserirle, prima dell'invio della domanda di contributo, nel proprio programma triennale delle opere pubbliche
- Di dare atto che il rendiconto di gestione 2020 è stato correttamente inviato alla BDAP e tutti i quadri richiesti sono stati correttamente compilati;
- Accettava la ripartizione delle risorse del contributo di €. 5.000.000,00 in misura del 50 %;
- Nominava quale responsabile unico del procedimento, dei rapporti con il Comune di San Pietro Clarenza e dell'attuazione delle presenti disposizioni, il Responsabile del II Settore Geom. Gaetano Farfaglio;

PRESO ATTO CHE :

- In data 29/04/2022 l'ente COMUNE DI FRANCOFONTE (C.F. 82001050895) ha trasmesso l'istanza con codice protocollo 'PROT\_20414';
- Con decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 19 ottobre 2022 sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto DPCM DEL 21.01.2021 -" ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", e che nell'allegato 2 il Comune di Francofonte risulta beneficiario di un contributo complessivo di €5.000.000,00 per i seguenti progetti:
  - o LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FRANCOFONTE -€. 800.000,00 – CUP : E57B22000160001
  - o LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO - €. 800.000,00– CUP : E57B22000160001
  - o LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI VIA COMM. BELFIORE E STRADE LIMITROFE -€. 900.000,00 – CUP : E57B22000170001
  - o LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE DELLA VIA DEI PAPAVERI, DA PIAZZA DELLE MIMOSE ALL'INCROCIO CON VIA DELLE VIOLE, PROSPICIENTI CON LA NASCNETE STRADA DELL'ETNA CHE COLLEGA CATANIA CON IL VULCANO E LA SCUOLA DI POLIZIA PENITENZIARIA DELLO STATO, NEL COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA. - €. 1.250.000,00 – CUP: E87B22000160001
  - o LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE DELLA VIA DELLE VIOLE CHE PARTE DA VIA DEI PAPAVERI, PROSEGUE CON VIA DEGLI OLEANDRI FINO ALL'INCROCIO CON VIA DEI GLADIOLI E FINISCE IN PIAZZA DELLE MIMOSE NEL COMUNE DI SAN PIETRO CLARENZA -€. 1.250.000,00 – CUP: E87B22000170001

**ATTESO** che nello specifico per il presente atto il Comune di Francofonte rientra tra quelli ammessi a finanziamenti e precisamente:

Intervento	CUP	Importo
LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO	<b>E57B22000160001</b>	<b>€. 800.000,00</b>

#### **PRESO ATTO**

- CHE con Determina Dirigenziale nr. 100 dell'11.12.2023 veniva conferito all'operatore economico Ing. Caterina Merulla, Via Consolare Pompea N. 1213, Messina, Cod. Fiscale MRLCRN86S67F158V, P.IVA 03240960835 , iscritta all'Ordine degli ingegneri della provincia di Messina al nr. 3790, l'incarico professionale di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento denominato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO;
- CHE con DGM nr. 337 del 29.12.2023 veniva approvato il Progetto Esecutivo denominato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO" per l'importo complessivo di ad € 800.000,00 di cui € 573.596,71 per lavori ed € 226.403,29 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA** la propria Determinazione del Responsabile del II Settore n. 106 del 29.12.2023 con la quale si è indetta una procedura, con manifestazione di interesse, dell'art. 50 comma 1 lettera d del DLgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori de quo, ed allo scopo approvati lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'unito modello Dichiarazione di interesse alla selezione comprendenti, oltre agli elementi essenziali della procedura, anche i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico per eseguire i lavori, nonché fissata la data di scadenza per la presentazione delle Dichiarazioni di interesse alla selezione per le ore 09:30 del giorno 15.01.2024.

**PRESO ATTO CHE** tramite la piattaforma telematica SITAS, entro i termini fissati, sono pervenute n. 345 Dichiarazioni di interesse alla selezione e pertanto, di cui 345 aventi i requisiti richiesti, per come previsto al P.to 7 dell'Avviso Pubblico, in data 18.01.2024 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 05 operatori economici da invitare a formulare offerta, come da verbale nr. 01 di pari data.

#### **CIO' PREMESSO**

**VISTO** il Codice dei Contratti DLgs 36/2023, in particolare:

- l'art. 17 comma 1, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,
- l'artt. 48 "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e 49 "Principio di rotazione degli affidamenti",

- le soglie di cui all'art. 14,
- l'art. 50, comma 1 lettera c del Codice dei Contratti, il quale la prevede procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

**RICHIAMATO** il combinato disposto dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i e dell'art. 17 del Codice dei Contratti e precisato che:

- a) la finalità che il contratto intende perseguire è quella di conseguire la realizzazione dell'opera pubblica;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento di lavori, così come disciplinati dal Capitolato speciale d'appalto per la realizzazione di opere stradali, da eseguirsi all'interno del territorio comunale;
- c) il valore complessivo dei lavori da affidare è € 573.596,71:

Importo totale lavori	€ 573.596,71
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 21.079,16
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 552.517,55

- d) la procedura di affidamento è procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d, del Nuovo Codice, procedura che consente di snellire e velocizzare l'affidamento dei lavori, senza ulteriori appesantimento dell'iter, così da ricondurre la relativa tempistica attuativa alle esigenze emergenziali del contesto de quo;
- e) i soggetti da invitare alla procedura negoziata sono stati sorteggiati dall'elenco composto da tutti i 345 soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse alla partecipazione attivata con la citata Determina Il Settore n. 106/2023.
- f) si adotterà quale criterio per la scelta della migliore offerta il criterio del minor prezzo (art. 50, comma 4), del Codice, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal fatto che la gara si svolge sulla base di un progetto esecutivo, che non prevede opere particolarmente complesse o di elevato contenuto tecnologico, e considerato altresì che le voci dell'elenco prezzi unitari sono molto dettagliate nelle indicazioni delle lavorazioni da effettuarsi;
- g) si procederà alla congruità delle offerte a norma dell'art. 110 del Codice;
- h) ai sensi dell'art. 25 del Codice, per lo svolgimento della procedura ci si avvarrà della piattaforma telematica e-procurement SITAS del Comune di Francofonte.

**RICHIAMATO** il contenuto dell'Avviso pubblico allegato alla determina n. 106 del 29.12.2023.

**DATO ATTO** dei : CUP: E57B22000160001 – CIG: A04794B0FE

**ATTESA** la propria competenza all'emanazione del presente atto.

**PER QUANTO ESPOSTO**

**VISTI** gli schemi appositamente predisposti dall'UTC:

1. Lettera di invito
2. Dichiarazione Capo II del Codice art. 94-95-96-97
3. Protocollo di legalità
4. Patto di integrità
5. Dgue

**D E T E R M I N A**

- 1) **DI PRENDERE ATTO**, del progetto esecutivo denominato: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO, approvato con DGM nr. 337 del 29.12.2023 con il quadro economico dell'importo di € 800.000,00, secondo il seguente quadro economico :

<b>Importo lavori</b>	€ 552.517,55
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.079,16
<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 573.596,71</b>
<b><u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u></b>	
- B1 IVA 10% sui lavori	€ 57.359,67
- B2 Compensi tecnici (oneri compresi)	€ 56.803,58
	1) Progettazione, CSP € 28.096,35
	cassa (4% imponibile) € 1.123,85
	2) D.L. , Misura e Cont., CRE € 21.739,74
	cassa (4% imponibile) € 869,59
	IVA (22%) € 4.974,05
- B3 Incentivo RUP (max 2% importo lavori)	€ 6.865,04
- B4 Contributo ANAC	€ 375,00
- B5 Oneri conferimenti a discarica	€ 20.000,00
- B6 Espropri	€ 50.000,00
- B7 Imprevisti (max 10% importo lavori)	€ 35.000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 226.403,29</b>
	<b>TOTALE PROGETTO € 800.000,00</b>

2) **APPROVARE**, il Verbale di gara nr. 01 del 18.01.2024, contenente gli esiti della procedura di selezione dei 5 operatori da invitare a formulare offerta, i cui nominativi NON saranno resi noti fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, previsto per le ore 10:00 del 14.03.2024.

3) **AVVIARE**, in conformità a quanto in narrativa, la procedura ex art. 50, comma 2, del Codice, già indetta con la citata Determinazione n. 106/2023, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto.

**4) STABILIRE:**

⇒ Che per la partecipazione, gli operatori economici interessati dovranno:

- requisiti di carattere generale agli ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 E 100 del Codice,
- iscrizione alla Camera di Commercio per il settore di attività adeguato all'appalto:
  - OG3 per € 573.596,71 categoria prevalente;
- attestazione (SOA), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella OG1 Classifica II° "per importi fino a 516.000,00 + il 20% (619.200.00)", o avalimento ex art. 104 del Nuovo Codice dei Contratti;

⇒ Che il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice;

⇒ Che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ai sensi dell'art. 94 del Nuovo Codice dei Contratti;

5) **APPROVARE** allo scopo lo schema Lettera di invito e l'unità modulistica Dichiarazione Capo II del Codice art. 94-95-96-97, Protocollo di legalità, Patto di integrità e Dgue: allegati 1 2 3 4 quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

6) **DARE ATTO** che l'opera sarà finanziata con decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 19 ottobre 2022 sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto DPCM DEL 21.01.2021 -" ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE", e che nell'allegato 2 il Comune di Francofonte risulta beneficiario di un contributo complessivo di €800.000,00 per i LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E AMBIENTALE DI C.DA S. ANTONIO, è già

impegnato al cap. 20322/114 del bilancio di previsione 2023, impegno nr. 942 sub 2, somme già impegnate con la Determina Dirigenziale nr. 106/2023;

7) **DARE ATTO** che il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del II Settore geom. Gaetano Farfaglio.

8) **Di dare atto** che la presente determinazione:

- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line ed alla sezione Amministrazione Trasparente;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'Ufficio di Segreteria;
- va trasmessa all'Ufficio di Segreteria per la trasmissione al Sindaco, all'Assessore al Ramo, al Segretario ed al Presidente del Consiglio.

**Il Responsabile del Settore II**

  
( geom. Gaetano Farfaglio )

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ha osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....  
(Dr. Mirko Caruso)

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....  
(Dr. Mirko Caruso)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Il Responsabile del servizio

Data .....

.....  
**DR. Mirko Caruso**